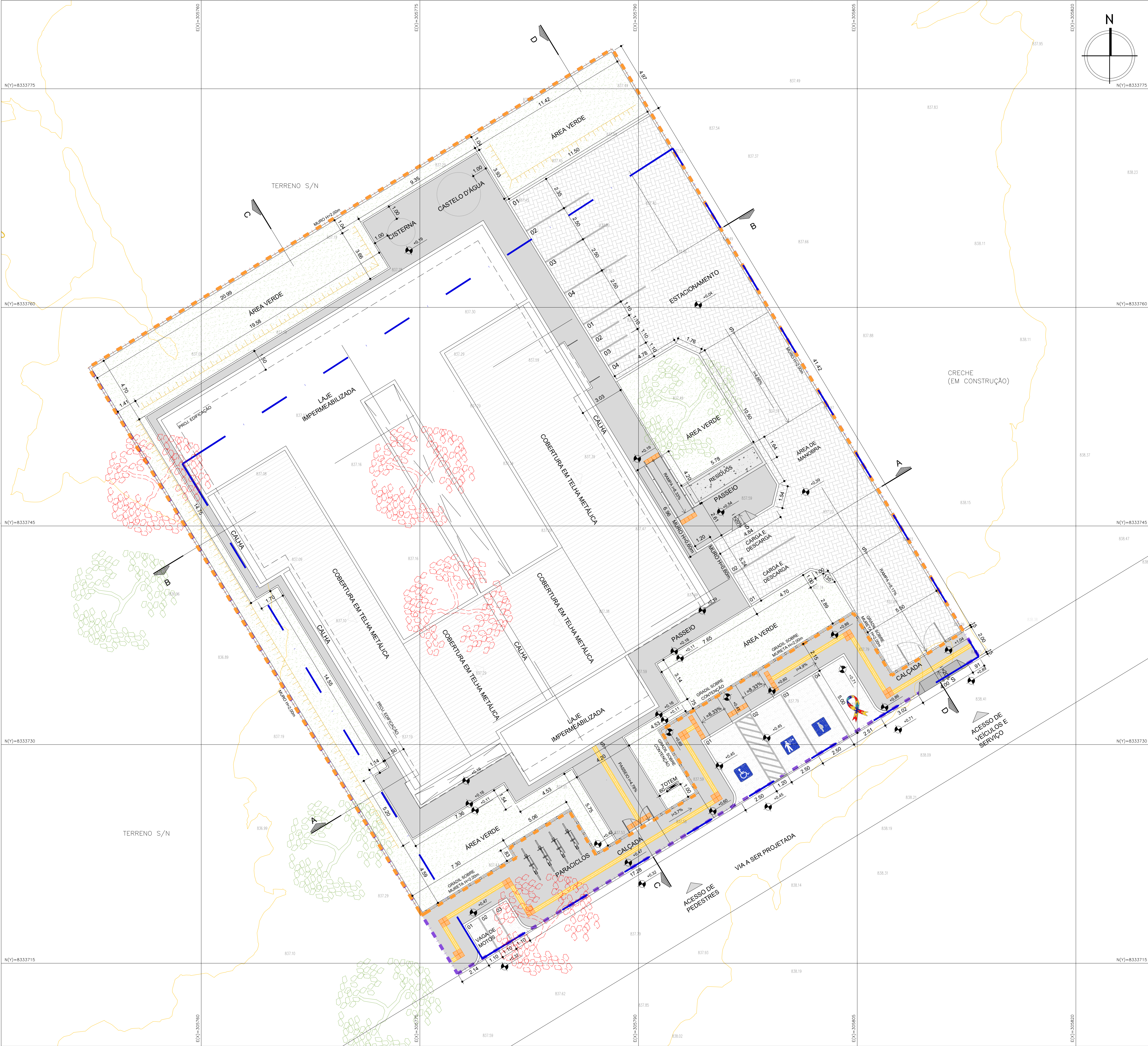




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2041,92 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1844,59 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	1604,52 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	291,66 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	128,61 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	6,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	297,96 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	64,06 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	340,94 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	410,90 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	0,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	410,90 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,22

LEGENDA GERAL	
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB
	POLIGONAL DO TERRENO
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO
	POSTES EXISTENTES
	CURVAS DE NÍVEL
	TALUDES
	PARACICLO
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
	PISO INTERTRAVADO
	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
	ÁREAS DE JARDIM
	PISO TÁTIL DIRECIONAL
	PISO TÁTIL ALERTA
	ÁRVORES EXISTENTES
	ÁRVORES A REMOVER

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO 2 (UBS2) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS DA CABECEIRA DA JIBÓIA, FOI CONSIDERADO DA EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +837,26;**

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Canteiros medidos no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo
Pedreira
Britto

Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2025.08.28 10:40:29 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	17/07/2026	EMIÇÃO INICIAL			
01	21/07/2026	ACRESCIMO DE INDICAÇÃO DE MURO			
02	23/07/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 01			

Nome do Empreendimento

UBS II

Endereço do Empreendimento

CABECEIRA DA JIBÓIA, VITÓRIA DA CONQUISTA, BAHIA

Disciplina

URBANISMO

Título do desenho

PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala

PROJETO EXECUTIVO

Projeta e coordenador
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº ASS017-0

Prancha

02/08

Especialidade

URB

Revisão

02

Escala

1/125